



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. zn.: MMBB/73382/2025/OPLOO/DaZe  
Č.j.: MMBB/73382/2025/OPLOO/DaZe  
Vyřizuje: Ing. Dana Zemanová  
Tel.: 326716110, 797870609  
E-mail: zemanova@mb-net.cz  
Datum: 01.07.2025

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.  
Křížová 472/47  
150 00 Praha 5  
v zastoupení pro:  
Obec Němčice  
Němčice 8  
294 42 Luštěnice

### Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

### Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle §15 písm. k) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IČO 60193689, Křížová 472/47, 15000 Praha 5 podanou v zastoupení obce Němčice, IČO 00238317, Němčice 8, 294 42 Luštěnice ze dne 12.06.2025 doručenou zdejšímu odboru 12.06.2025 a

**závazným stanoviskem** dle §149 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu

### u d ě l u j e s o u h l a s

dle §9 odst. 8 zákona s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu  
na pozemku (orná půda)

| katastrální území  | p.č.  | výměra (ha) | BPEJ <sup>1</sup> | tř.o. <sup>2</sup> | č. LV | odnětí (ha)   | účel   |
|--------------------|-------|-------------|-------------------|--------------------|-------|---------------|--------|
| Němčice u Luštěnic | 179/1 | 0,0842      | 3.06.00           | II                 | 10001 | 0,0156        | ČSOV 2 |
| <b>celkem</b>      |       |             |                   |                    |       | <b>0,0156</b> |        |

Pozemek je ve vlastnictví žadatele (Informace o pozemku ze dne 01.07.2025).

Pozemek se nachází v pásnu BPEJ 3.06.00 s třídou ochrany II, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné. Na pozemku se nachází meliorace. Na pozemku se nenachází závlahy a protierozní opatření.

Obec Němčice nemá schválený územní plán. Pozemek se dle připravovaného územního plánu nachází v zastavěném území (funkční využití BV – bydlení venkovské) - v původních hranicích intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966).

Povolné odnětí představuje plochu potřebnou pro objekt čerpací stanice odpadních vod vč. příjezdu.

<sup>1</sup> bonitovaná půdně ekologická jednotka - §2 vyhl. MZe č. 227/2018 Sb.

<sup>2</sup> třída ochrany zemědělské půdy – příloha vyhl. č. 48/2011 Sb.

### Podmínky udělení souhlasu stanovené dle §9 odst. 8 zákona:

- 1) Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 156 m<sup>2</sup> bude dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu zpracovaných Ing. Pijálkovou v červnu 2025 provedena skrývka ve vrstvě 0,8 m.
- 2) Skrývka (cca 125 m<sup>3</sup>) bude použita na DPB 3808/3 (700-1010) - 21,25 ha - původní označení DBP 3801/1 (700-1010) v užívání Václava Pavlíčka, IČO 48683507 – souhlas uživatele ze dne 12.06.2025.
- 3) Dle LPIS na předmětný pozemek zasahují meliorace a pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti, tak aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
- 4) Dešťové vody budou vsakovány na přilehlých pozemcích.

V souladu s ust. §11 odst. 2 budou v daném případě za čerpací stanici odpadních vod předepsány odvody, a to po zahájení stavby.

Výše odvodů je dle předloženého výpočtu odvodů zpracovaného Ing Pijálkovou v červnu 2025 stanovena **chybně** ze sazby 626 Kč/m<sup>2</sup> (započítán koeficient 5 za CHLÚ - 15,65x8x5), správně měl být započítán koeficient 10 za PHO II, tj. 1252 Kč/m<sup>2</sup> (15,65x8x10). Výše odvodů je vymezena orientačně, konečná výše se stanoví podle §11. Při rozhodování o odvodech bude orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

V souladu s §11 je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu povinna Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí písemně oznámit 15 dní předem zahájení stavby (+přiložit kopii povolení stavby s vyznačením právní moci/právních účinků).

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není v daném případě rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neboť záměr vyžaduje rozhodnutí podle jiného právního předpisu (pro stavbu bude vydáno povolení stavby). Stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

### Odůvodnění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou žádost včetně jejích příloh, shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu (odnětí půdy s třídou ochrany II, vč. opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, v zastavěném území, resp. intravilánu) a vydal k tomuto odnětí souhlas.

Ing. Dana Zemanová  
vedoucí oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů  
„elektronicky podepsáno“

### Obdrží na doručení

adresát (IDDS: **zjbgxwn**)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství - zde

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 8 zákon č. 334/1992 Sb.) - z

**ID zprávy:** 1546386819

**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas:** 1. 7. 2025 v 13:23:57

**Odesílatel:** Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav, CZ

**ID schránky:** 82sbpfi

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** 0/- Sb. § - odst. - písm. -

**Naše čís. jednací:** MMBB/73382/2025/OPLOO/DaZe

**Naše spisová zn.:** Nezádáno

**Vaše čís. jednací:** Nezádáno

**Vaše spisová zn.:** Nezádáno

**K rukám:** Nezádáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

## Přílohy:

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu -  
závazné stanovisko.pdf (469,23 kB)

## Udalosti zprávy:

- 1. 7. 2025 v 12:05:09** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 1. 7. 2025 v 12:05:10** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 1. 7. 2025 v 13:23:57** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.